

# ポーノ・ヴィラ磯子

緑囲まれた閑静な邸宅街『磯子区岡村』

駐車場永久使用権利付(無料)

光あふれる潇洒な佇まい

Access Map 横浜市磯子区岡村1丁目24番3号

JR根岸線「根岸」駅バス11分

京急本線「上福岡」駅バス13分

バス停「古泉」より徒歩7分



日照・眺望・通風良好

子育てに最適な住環境

管理体制良好

ペット可(細則有)

3LDK 価格 **890**万円

専有面積 55.12㎡ バルコニー面積 8.12㎡

Summary ポーノ・ヴィラ磯子 502号室

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区岡村1丁目24番3号(住居表示)
- 交通/JR根岸線「根岸」駅バス11分  
京急本線「上福岡」駅バス13分
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造地上6階建5階部分(502号室)
- 専有面積/55.16㎡(壁芯)〈16.68坪〉
- バルコニー面積/8.12㎡〈2.45坪〉
- 築年月/平成9年3月
- 総戸数/17戸
- 管理費/16,270円/月
- 修繕積立金/17,650円/月
- 自治会費/200円/月
- 現況/居住中
- 引渡日/相談
- 管理会社/株式会社ビルシステム
- 管理形態/全部委託管理(巡回:火・木・金)
- 施工会社/新建設株式会社
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・オートロック・EV
- 駐車場/永代使用権利付(無料:区画No.1)
- 駐輪場/空有(200円/月) ■バイク置場:空有(200円/月)

## Life Information

- 岡村幼稚園 ..... 徒歩11分
- 市立岡村中学校 ..... 徒歩7分
- 市立磯子小学校 ..... 徒歩11分
- 岡村公園 ..... 徒歩6分
- 磯子休日急患診療所 ..... 徒歩18分